



RESIDENCIAL OPAÑEL 13

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura conformadas por hormigón armado, cumpliendo las especificaciones del proyecto CTE.



FACHADAS

Fachada de diseño orgánico conformada por elementos de aluminio y grandes paños acristalados de suelo a techo. La sección de la fachada en sus partes opacas está compuesta por un revestimiento monocapa con cámara de aire y aislamiento térmico siguiendo las especificaciones del proyecto CTE.



TABICUERÍA

Particiones interiores de viviendas con sistema de yeso laminado y aislamiento acústico en su interior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.



ACABADOS Y DECORACIÓN

Pavimentos interiores y terrazas, así como revestimientos de paredes en cuartos húmedos en gres porcelánico. Paramentos interiores acabados con pintura plástica lisa.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a vivienda blindadas e interiores lisas lacadas de interior de DM.



MEMORIA DE CALIDADES

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Equipamientos de sanitarios con inodoro cerámico, lavabo cerámico sobre mueble de baño y plato de ducha de resina. Grifería monomando con sistema de agua caliente y fría.



CLIMATIZACIÓN ACS

Agua caliente sanitaria centralizada producida con aerotermia. Preinstalacion de climatización por conductos.



DOMÓTICA

Instalación básica de domótica con control eléctrico de persianas y climatización.



ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN TELECO

Preinstalación de enchufes en sótano para recarga de vehículos eléctricos. Ascensor con sistema de frecuencia variable con capacidad para 4 personas.



ELEMENTOS COMÚNES Y EQUIPAMIENTO

Piscina con depuración salina. Zona común polivalente vinculada al patio y acceso con sistema de detección de presencia y activación por sensor de iluminación. Espacio interior con paisajismo dotado de especies autóctonas y lámina de agua



